



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

10.01.2024.

Nr.27

(prot.Nr.1, 4.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 21.08.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 22.08.2023. (Nr. DMPK-23-1573-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 17.07.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PARĀDES IELĀ 20, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001030011 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001032027005 Būves kadastra apzīmējums

20 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Parādes ielā 20, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001032027005). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27171.

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts vai bruģēts laukums

20 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3919 kv.m. Apbūves intensitāte - 51% (atļautais maks.160%), brīvā teritorija - 56% (atļautais min.40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030374, Platība - 123 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000051322. Īpašnieks - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.

B1 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030011 daļa. Platība ~ 1677 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000103255. Īpašnieks - fiziska persona.

B2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032027 daļa. Platība ~ 1283 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19010. Īpašnieks - fiziska persona.

B3 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001032097. Platība - 836 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000200133. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Daudzdzīvokļa dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attēlotas atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.12.2022. lēmumam Nr. 3169. "Par dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030207 robežu noteikšanas projekta apstiprināšanu".
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - līdz 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Parādes ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

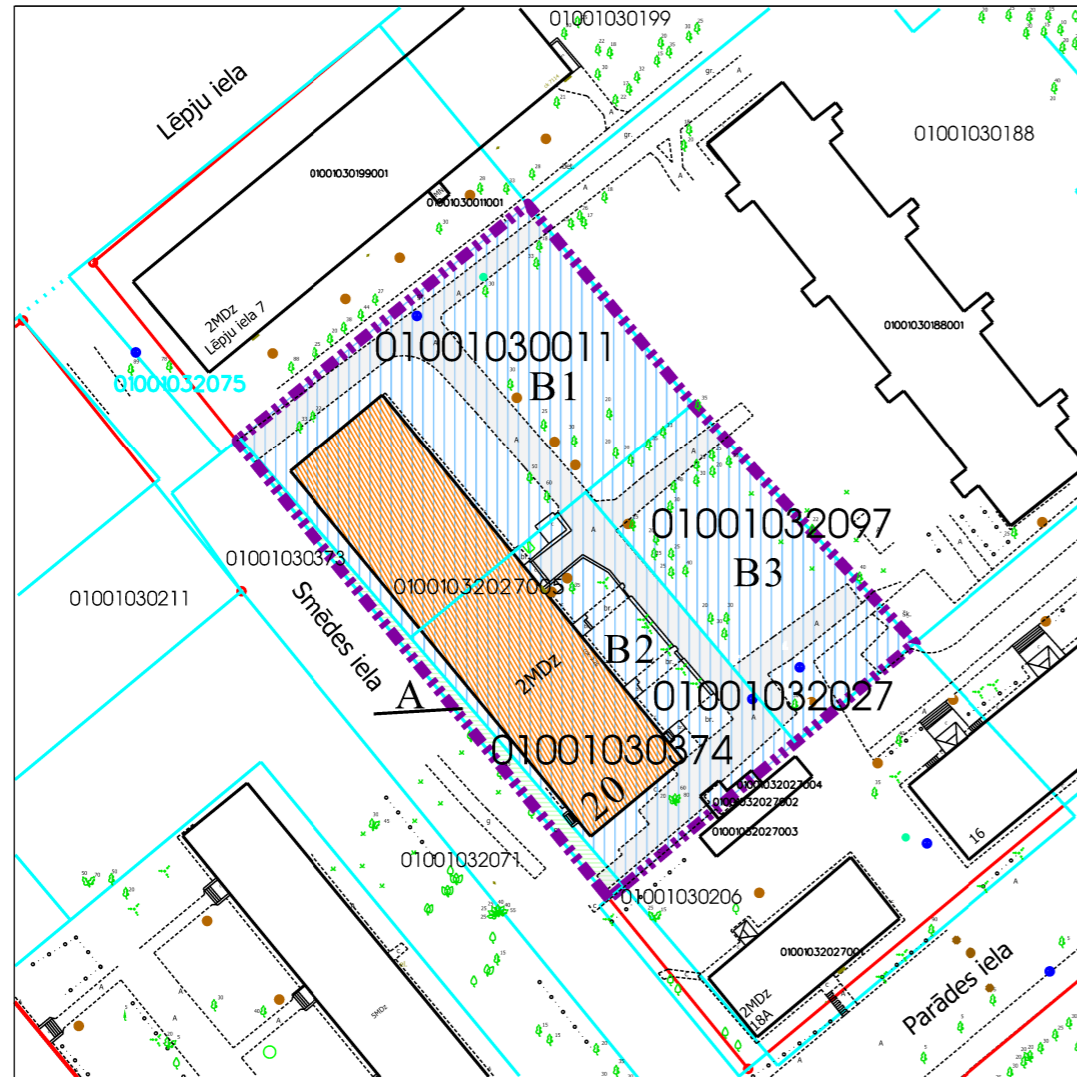
Dati apkopoti - 2023. gada 27. decembrī.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Parādes iela 20, Rīga

Mērogs: 1:1000



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

